



ESTADO DE SANTA CATARINA CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇADOR

ESTUDO TÉCNICO PRELIMINAR

OBJETO: AQUISIÇÃO E INSTALAÇÃO DE PERSIANAS E CORTINAS SOB MEDIDA (POR M²)

1. DESCRIÇÃO DA NECESSIDADE DA CONTRATAÇÃO

A Câmara Municipal de Caçador passou recentemente por reforma estrutural, ocasião em que as persianas antigas foram removidas. Esses itens apresentavam desgaste natural decorrente do tempo de uso, com mecanismos de abertura comprometidos e materiais deteriorados, o que inviabilizava sua manutenção de forma economicamente viável.

A instalação de novas persianas e cortinas é essencial para garantir o conforto térmico dos ambientes, podendo contribuir para a economia de energia, bem como assegurar condições adequadas para o desempenho das atividades legislativas e administrativas. Além disso, esses elementos favorecem a visibilidade para os usuários, auxiliam na preservação da vida útil de equipamentos de informática e eletrônicos e proporcionam maior padronização estética aos espaços da Câmara Municipal.

Diante disso, sugere-se a contratação de empresa especializada para a confecção, fornecimento e instalação, haja vista que a Câmara Municipal de Caçador não possui estrutura física e profissionais capacitados para a execução do objeto.

2. REQUISITOS DA CONTRATAÇÃO

REQUISITOS GERAIS:

- Fornecimento e instalação completos, incluindo todos os acessórios necessários ao perfeito funcionamento (suportes metálicos, buchas, parafusos e afins).
- Contratação por m², com quantitativo estimativo e medição final in loco.
- Garantia mínima de 12 (doze) meses.
- Execução no endereço Rua Fernando Machado, 139 – Centro – Caçador/SC, em horário a combinar.

Item 01 – Persianas (cortina tipo rolô screen) – especificação mínima:

- Cortina tipo rolo com acionamento manual por corrente, com caixa de proteção superior (cassete).
- Tubo enrolador: alumínio extrudado, diâmetro mínimo de 38 mm.
- Cassete superior: alumínio ou aço com pintura eletrostática, com tampas laterais de acabamento.
- Barra inferior: perfil tubular ou barra de alumínio para tensionamento do tecido.



Rua Fernando Machado, 139, Centro, Caçador-SC, CEP 89.500-157
E-mail: diretoria@camaracacador.sc.gov.br | Site:
<https://www.camaracacador.sc.gov.br> | Fone/Fax: (49) 3563-0924



ESTADO DE SANTA CATARINA

CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇADOR

- Tecido: tela solar (screen) composta por fibra de vidro revestida em PVC (aprox. 30%/70%)
- Fator de abertura: **1%**.
- Tratamentos: antichamas, antifúngico, resistência à umidade, proteção UV.
- Cores: definidas pela Contratante conforme catálogo do fabricante.
- Fixação: parede ou teto por suportes metálicos apropriados.
- Acabamento: sem rebarbas; funcionamento suave e silencioso.

Item 02 – Cortinas em tecido (recepção e plenário) – especificação mínima:

- Cortina decorativa em tecido tipo Voil Flame (gaze/linho ou equivalente).
- Composição: poliéster ou mistura poliéster/algodão.
- Gramatura aproximada: 180 a 250 g/m² (conforme ficha/catálogo do fabricante).
- Com forro.
- Pregas: wave.
- Tecido: 1x2.
- Com costuras laterais duplas.
- Trilho: suíço em alumínio anodizado ou pintado; rodízios de nylon de baixo atrito; acionamento manual.
- Bainha inferior reforçada: aprox. 40 cm.
- Cor: definida pela Contratante após o certame, a partir do catálogo do fabricante, em **tons claros**.
- Fixação preferencial: teto.

3. LEVANTAMENTO DAS SOLUÇÕES DISPONÍVEIS NO MERCADO

O mercado dispõe de soluções amplamente difundidas para controle de luminosidade e proteção solar, incluindo persianas rolô em tela solar (screen) com diferentes fatores de abertura e cortinas de tecido com variados tipos de pregas, forros e trilhos, com fornecimento e instalação por empresas especializadas.

Para atendimento da necessidade identificada, considera-se adequada a combinação de:

- persianas rolô screen (1%) para salas (controle solar com conforto visual); e
- cortinas de tecido com forro para recepção e plenário (acabamento estético e conforto visual).

4. DESCRIÇÃO DA SOLUÇÃO ESCOLHIDA



Rua Fernando Machado, 139, Centro, Caçador-SC, CEP 89.500-157
E-mail: diretoria@camaracacador.sc.gov.br | Site:
<https://www.camaracacador.sc.gov.br> | Fone/Fax: (49) 3563-0924



ESTADO DE SANTA CATARINA CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇADOR

A solução escolhida consiste na contratação de empresa especializada para medição in loco, confecção sob medida, fornecimento e instalação de persianas rolô tipo screen (com cassete) para salas e cortinas de tecido com forro (prega wave, trilho suíço) para recepção e plenário, com julgamento por item e preço por m².

Tal solução é a mais adequada em termos técnicos por atender aos requisitos de controle de luminosidade, conforto e preservação patrimonial, e economicamente por permitir medição real antes da confecção, reduzindo riscos de retrabalho e desperdício.

5. ESTIMATIVA DE QUANTIDADES

Item	Descrição	Unidade	Quantidade estimada	Justificativa
1	Persianas rolô screen 1% com cassete – salas	m ²	180	Estimativa (~50 janelas); medição final in loco
2	Cortinas em tecido com forro, prega wave, trilho suíço – recepção/plenário	m ²	50	Estimativa (~2 conjuntos/ambientes); medição final in loco

6. PROJEÇÃO ESTIMADA DO VALOR DA CONTRATAÇÃO

O valor estimado total da contratação é de R\$ 66.709,70 (sessenta e seis mil, setecentos e nove reais e setenta centavos).

7. JUSTIFICATIVA PARA PARCELAMENTO OU NÃO DA CONTRATAÇÃO

Opta-se pelo parcelamento por item (Item 1 – persianas; Item 2 – cortinas), pois são soluções de natureza distinta (materiais, confecção e acessórios), o que tende a ampliar a competitividade e favorecer melhor custo-benefício, sem prejuízo da execução sob medida e da fiscalização.

8. CONTRATAÇÕES CORRELATAS OU INTERDEPENDENTES

A contratação é correlata ao contexto da reforma estrutural (retirada dos itens antigos). Não foram informadas contratações interdependentes específicas.

9. BENEFÍCIOS ESPERADOS COM A CONTRATAÇÃO

- Conforto térmico e visual.



Rua Fernando Machado, 139, Centro, Caçador-SC, CEP 89.500-157
E-mail: diretoria@camaracacador.sc.gov.br | Site:
<https://www.camaracacador.sc.gov.br> | Fone/Fax: (49) 3563-0924



ESTADO DE SANTA CATARINA

CÂMARA MUNICIPAL DE CAÇADOR

- Melhor desempenho das atividades administrativas e legislativas.
- Proteção e preservação de equipamentos e bens patrimoniais.
- Padronização estética dos ambientes.

10. PROVIDÊNCIAS PARA CELEBRAÇÃO DO CONTRATO

- Designar formalmente gestor e fiscal do contrato.
- Definir fluxo interno para aprovação de amostras e validação de medições.
- Garantir acesso aos ambientes em horários combinados.
- Formalizar pesquisa de preços e estimativa do valor.

11. POSSÍVEIS IMPACTOS AMBIENTAIS

Possíveis resíduos de embalagens e sobras de materiais.

Mitigação: A empresa deve se responsabilizar pelo recolhimento, organização e destinação adequada, e priorizar materiais duráveis e medição correta para evitar retrabalho e desperdício.

12. PREVISÃO NO PCA

Apesar da Câmara Municipal de Caçador não ter elaborado o PCA, a contratação encontra respaldo institucional na previsão e programação orçamentária do Exercício, considerando que se trata de serviço essencial ao funcionamento regular da Casa Legislativa.

13. POSICIONAMENTO CONCLUSIVO

Conclui-se pela viabilidade e necessidade da contratação de persianas e cortinas sob medida, com instalação, para atendimento do controle de luminosidade, conforto térmico/visual e preservação patrimonial, garantindo condições adequadas de funcionamento da Câmara Municipal de Caçador/SC.

Dimaleicy Pereira

Setor de Patrimônio



Rua Fernando Machado, 139, Centro, Caçador-SC, CEP 89.500-157
E-mail: diretoria@camaracacador.sc.gov.br | Site:
<https://www.camaracacador.sc.gov.br> | Fone/Fax: (49) 3563-0924